

山梨市下井尻

# 新築建売住宅

日下部小学校まで徒歩8分

◆学校や買い物が近くて便利!

◆車の出入りが少なく子育てに最適です。

長期優良住宅

4LDK

平成29年7月下旬完成予定

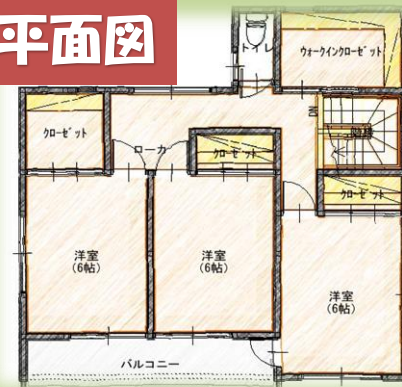


駐車場  
4台可

1階 平面図



2階 平面図



株式会社 松土建設興業

—お問合せ—

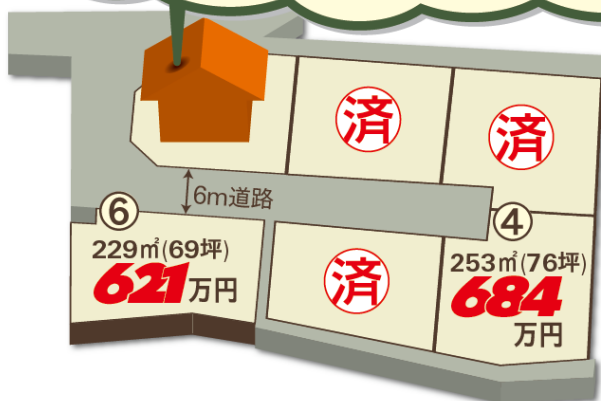
0553-23-0233

人気の分譲地情報 「山梨市下井尻」

新築建売住宅  
おすすめポイント

- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- オール電化システム

延床面積  
35坪



|      |       |    |  |
|------|-------|----|--|
| 物件種目 | 新築住宅  |    |  |
| 最寄駅  | 東山梨駅  |    |  |
| 最適用地 | 専用住宅  |    |  |
| 価格   | 2,580 | 万円 |  |

|         |                                |           |           |
|---------|--------------------------------|-----------|-----------|
| 所在地     | 山梨市下井尻1265-1                   |           |           |
|         |                                |           |           |
| 交通      | 東山梨駅より徒歩10分・日下部小徒歩8分           |           |           |
|         | 北中学校・徒歩9分                      |           |           |
| 《 土 地 》 |                                |           |           |
| 権利      | 所有権                            | 地目        | 宅地        |
| 面積      | 206. 32㎡（62. 9坪）               |           |           |
| 建蔽率     | 60                             | %         | 容積率 200 % |
| 都市計画／用途 |                                | 指定ナシ      |           |
| 接道状況    |                                | 6m道路に接する  |           |
| 設 備     |                                | 東京電力・上下水道 |           |
| 《 建 物 》 |                                |           |           |
| 構造      | 木造瓦葺2階建て                       |           |           |
| 床面積     | 1F 62. 10㎡ 2F 53. 82㎡（35. 35坪） |           |           |
| 間取り     | 4LDK                           |           |           |
| 築年月     | H29. 8完成                       |           |           |
|         |                                |           |           |
| 現況      | 建築中                            | 引渡し       | 即         |
| 備 考     | 《売主》                           |           |           |

## 山梨市下井尻建売住宅

### 建物本体工事

|      |         |                   |
|------|---------|-------------------|
| 土地面積 | 206.32㎡ | 25, 800, 000円(税込) |
| 建物面積 | 115.92㎡ |                   |

## 建 物 仕 様 (長期優良住宅)

|           |                                                          |        |
|-----------|----------------------------------------------------------|--------|
| 地盤調査      | スウェーデン式サウンディング試験                                         | 地盤保証付  |
| 基礎工事      | 鉄筋コンクリート造一体べた基礎・コンクリート厚:150mm(防湿シート敷込)                   |        |
| 構造材       | 土台(ヒノキ105×105)管柱(ヒノキ105×105)通し柱(ヒノキ120×120)梁・桁(米松・一部集成材) |        |
| 屋根        | 三州平瓦 Fフラット                                               | 新東     |
| 破風板／軒天    | 防火破風板H=210:ニチハ／珪酸カルシウム板(一部有孔)                            | ニチハ    |
| 雨樋        | 軒:角樋 縦:丸樋 PGR60                                          | パナソニック |
| 外壁仕上げ     | サイディング15mm エクセレージ親水15                                    | KWEW   |
| 外壁下地      | ダイトMS9mm                                                 | 大建     |
| 断熱材       | グラスウール壁・天井マグオランジュ(105mm) 床・剛床トップ(80mm)                   |        |
| サッシ       | ペアガラス・網戸 エピソードNEO                                        | YKK    |
| 玄関        | アルミ製片開ドア                                                 | YKK    |
| 玄関ポーチ・内部床 | 200角タイル ニューペネトレート                                        | INAX   |
| バルコニー     | ラージ合板28mm下地・FRP防水                                        |        |
| 外部設備仕様    | エコキュート370L                                               | コロナ    |
| 内部設備仕様    | システムキッチン(2550)・カップボード ラクエラ                               | クリナップ  |
|           | ユニットバス(1616) ユアシス                                        | クリナップ  |
|           | 1F洗面化粧台 ファンシオ                                            | クリナップ  |
|           | 1F/2Fトイレウォッシュレット機能 2F壁埋め込み手洗い付 ピュアレストQR                  | TOTO   |
|           | 1F/2Fトイレ 壁付け収納                                           |        |
|           | テレビドアホン                                                  | パナソニック |
|           | 火災報知器                                                    |        |
| 電気設備仕様    | 24時間個別換気システム                                             | 三菱     |
|           | 照明器具LED(全部屋)                                             | パナソニック |
|           | コンセント・スイッチ・TV配線・AC電源他                                    |        |
| 内部給水・給湯設備 | システム配管 ヘッダー工法                                            | ブリジストン |
| 内部建材仕様    | 内部ドア・サッシ枠 ベリティス                                          | パナソニック |
|           | 階段材 ベリティス                                                | パナソニック |
|           | 床フローリング TWINフローア                                         | パナソニック |

### 長期優良住宅て？

- ①(耐震性)地震に強く倒壊しにくい家
- ②(耐久性)構造や骨組みのしっかりいた家
- ③(維持管理性)メンテナンスが容易な家
- ④(省エネ性)地球にやさしく家計にもやさしい家
- ⑤(バリアフリー性)年老いても暮らしやすい家

### 長期優良住宅のメリット

- ①住宅ローン減税②固定資産税軽減③不動産所得税の軽減④登録免税の軽減
- ⑤好条件の住宅ローン⑥火災保険の軽減